



**КонсультантПлюс**

Постановление Правительства  
Калининградской области от 07.06.2018 N 314  
(ред. от 26.11.2021)

"Об установлении порядка принятия решения  
по вопросам, предусмотренным пунктами 1, 2  
части 5 статьи 189 Жилищного кодекса  
Российской Федерации, в случае  
возникновения аварии, иных чрезвычайных  
ситуаций природного или техногенного  
характера"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 15.07.2022

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 7 июня 2018 г. N 314**

**Об установлении порядка принятия решения по вопросам,  
предусмотренным пунктами 1, 2 части 5 статьи 189 Жилищного  
кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии,  
иных чрезвычайных ситуаций природного  
или техногенного характера**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области  
от 26.11.2021 N 768)

В соответствии с [частью 6 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [подпунктом 11.3 пункта 2 статьи 3](#) Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года N 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" Правительство Калининградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить [порядок](#) принятия решения по вопросам, предусмотренным [пунктами 1, 2 части 5 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера согласно приложению.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 26.11.2021 N 768)

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после даты его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области  
А.А. Алиханов

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Калининградской области  
от 7 июня 2018 г. N 314

**ПОРЯДОК  
принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1, 2  
части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации,  
в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций  
природного или техногенного характера**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области  
от 26.11.2021 N 768)

1. Настоящий порядок регламентирует процедуру принятия решения о проведении капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), по вопросам, предусмотренным [пунктами 1, 2 части 5 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - чрезвычайные ситуации).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 26.11.2021 N 768)

2. В рамках ликвидации последствий, возникших вследствие аварий, иных чрезвычайных ситуаций, комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления муниципального образования Калининградской области (далее - орган местного самоуправления), на территории которого произошла авария, иная чрезвычайная ситуация, в порядке и сроки, установленные органом местного самоуправления, проводит обследование многоквартирного дома, его конструктивных элементов с оформлением акта обследования по форме, определенной органом местного самоуправления, и с приложением к указанному акту фото-, видеоматериалов (при наличии), которые в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания акта направляются в орган местного самоуправления.

3. В случае отсутствия оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, если для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций, требуется капитальный ремонт многоквартирного дома, орган местного самоуправления в течение 14 (четырнадцати) календарных дней принимает решение о возможности проведения капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, в котором должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Калининградской области от 26.11.2021 N 768.

4. Капитальный ремонт многоквартирного дома, проведение которого необходимо для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказываемых и (или) выполняемых в соответствии с настоящим порядком, определяется в соответствии с [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 12](#) Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года N 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" (далее - Закон Калининградской области N 293).

5. Орган местного самоуправления направляет решение, указанное в [пункте 3](#) настоящего порядка, региональному оператору в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его принятия для проведения капитального ремонта многоквартирного дома с приложением следующих документов:

1) копии решения соответствующего органа о введении режима чрезвычайной ситуации;

2) копии акта обследования состояния многоквартирного дома;

3) технического паспорта многоквартирного дома (при наличии);

4) дефектных ведомостей по видам услуг и (или) работ, составленных лицом, осуществляющим

---

управление многоквартирным домом или оказывающим услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций (далее - дефектные ведомости);

5) копии решения межведомственной комиссии, принятого в соответствии с [пунктом 47](#) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшего в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций, осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных [статьей 185](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [Законом](#) Калининградской области N 293 в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости регионального оператора.

Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций, определяется в размере, установленном [статьей 16](#) Закона Калининградской области N 293.

7. В случае возникновения ситуации, связанной с разрушением многоквартирных домов и (или) их конструктивных элементов, а также наступлением негативных последствий таких разрушений, которые могут повлечь угрозу жизни, здоровью и безопасности проживающих в них людей, а также значительные материальные потери, в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, капитальный ремонт таких многоквартирных домов может осуществляться за счет средств государственной поддержки и в объеме, необходимом для предотвращения разрушения многоквартирных домов и (или) их конструктивных элементов, а также угрозы наступления негативных последствий таких разрушений.

(п. 7 введен [Постановлением](#) Правительства Калининградской области от 26.11.2021 N 768)

8. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (далее - Министерство) на основании акта обследования объектов, указанных в [пункте 7](#) настоящего порядка, принимает решение о необходимости либо отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и заключении региональным оператором договора на проведение капитального ремонта в соответствии с [подпунктом "б" пункта 193](#) положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

Решение Министерства о необходимости либо отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества не позднее 3 рабочих дней после принятия направляется региональному оператору для исполнения.

(п. 8 введен [Постановлением](#) Правительства Калининградской области от 26.11.2021 N 768)

---